

70
ref 70. St - 2940/2017 . 106

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa St-2940/2017

Dužnik: Stečajna masa iza stečajnog dužnika

SERPAS d.o.o. u stečaju, Zagreb,

Šubićeva 42, OIB: 50811530783

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25 -01- 2018

poštom — neposredno
u primj. ...
pristojba ...

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. svibnja 2016. do 22. siječnja 2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvodno - gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Društvo je registrirano na temelju Izjave o osnivanju od 15. lipnja 2011. g.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-7387/2015, od dana 31. svibnja 2016.g., te je istovremeno i zaključen. Skraćeni stečajni postupak je proveden na prijedlog Financijske agencije, temeljem čl. 444. Stečajnog zakona. Protiv Rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je izjavila žalbu, koja je bila odbačena od strane Visokog trgovačkog suda. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud kako je utvrdio da je dužnik:

- suvlasnik u ½ dijela nekretnine upisane u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od stana br. 1 na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 57,53 m²

- vlasnik nekretnine upisane u poduložak 8643 k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od stana tip B1 na I katu, ulaz III, a koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i lođe ukupne površine 50,79 m², kao posebnog dijela stambene zgrade Drage Ivaniševića 2, Zagreb, izgrađene na čest. br. 3784/3 po novoj izmjeri čest. br. 3784/3 k.o. Vrapče

- vlasnik zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3 i to 1 nadgrađene zgrade upisane u zk.ul. 13788 k.o. Split.

O navedenim nekretninama stečajnog upravitelja je podneskom, br. S-DO-23476/16 od 17. studenog 2016., obavijestilo ŽDO Zagreb.

Sukladno tome, Sud je donio Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom 5. rujna 2017. g.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- NIJE uspostavljen kontakt sa bivšim direktorom, g. Irvingom Hernandezom, Los Angeles, Manhattan Pl., Apt 12, SAD
- ishođeno uvjerenje od MUP-a o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika
- ishođena potvrda od HZZO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
- od izlučnog vjerovnika, g. Ante Matijevića, dobio sam prijedlog za sklapanje sudske nagodbe, u predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod br. P-6708/2017

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, vodi se sudski postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. P-6708/2017, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 23.03.2012. sklopljen između tužitelja Ante Matijevića i tuženika SERPAS d.o.o. Također, pred Općinskim sudom u Splitu se među istim strankama vodi spor radi utvrđenja prava vlasništva zgrade, pod posl. Br. Po 152/12. Nadalje, dužnik SERPAS d.o.o. je jedna od više pravnih osoba koja su korištena kao sredstvo za počinjenje kaznenih djela, odnosno koja su korištena radi prikrivanja stvarne naravi pravnog posla, čime su počinjena kaznena djela protiv imovine – lihvarskim ugovorima iz čl. 242 KZ-a. Predmeti su iz nadležnosti Uskoka i vode se na Županijskom sudu u Zagrebu, a jedan od njih se vodi pod br. KOV-US-52/14, povodom optužnice Uskoka br. K-US-139/12.

Prema potvrdi HZZO-a, nema zaposlenika koji su u radnom odnosu kod dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

IMOVINA:

Dužnik je:

- suvlasnik u 1/2 dijela nekretnine upisane u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od stana br. 1 na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 57,53 m²

- vlasnik - vlasnik zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3 i to 1 nadgrađene zgrade upisane u zk.ul. 13788 k.o. Split.

Što se tiče nekretnine upisane u poduložak 8643 k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od stana tip B1 na I katu, ulaz III, a koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i lođe ukupne površine 50,79 m², kao posebnog dijela stambene zgrade Drage Ivaniševića 2, Zagreb, izgrađene na čest. br. 3784/3 po novoj izmjeri čest. br. 3784/3 k.o. Vrapče, stečajni upravitelj je uvidom u zk. izvadak doznao kako je njen vlasnik Simon Gradišnik, OIB:95224798251, Laporje, Slovenija, a ne SERPAS kako se navodi u podnesku ŽDO-a. Niti iz povijesnog izvadka nije vidljiva poveznica sa dužnikom SERPAS d.o.o., što je vidljivo iz priloga.

Stečajni upravitelj predlaže da ga se ovlasti na sklapanje sudske nagodbe sa tužiteljem g. Antom Matijevićem, u kojoj se tužitelj obvezuje isplatiti iznos od 139.700,00 kn s osnova povrata pozajmice, s time da se utvrđuje ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 13788 k.o. Split, opisane kao nadgrađe zgrade. Obzirom da je dužnik SERPAS d.o.o. već korišten za slične malverzacije, sami ishod gore navedene parnice ne bi bio povoljan za stečajnu masu.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Priloženo dostavljam popis vjerovnika, kako slijedi:

POPIS VJEROVNICA

II isplatni red

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487

Razlučni vjerovnici

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487

Izlučni vjerovnici

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	ANTE MATIJEVIĆ Šime Ljubića 43, Split	41237057651

Prijavljene tražbine:

R.b.	Vrsta tražbine	Kn
1.	Razlučno pravo	142.352,06
2.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	153.271,62
4.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	153.271,62
5.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	-

Na nekretninama upisane u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok i u zk.ul. 13788 k.o. Split, postoji razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2352/14, odnosno rješenja Općinskog suda u Splitu, posl. br. Ovr-4756/14.

Na nekretnini upisanoj u u poduložak 5984 k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od stana br. 1 na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 57,53 m², zabilježene su dvije zabrane otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, i to pod posl .br. 1-Kir-Us-502/13, od 1. srpnja 2013. i 14-KOV-US-3/14, od 12. lipnja 2014.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 13788 k.o. Split, koja predstavlja nadgrađe zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3, zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, a na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu br. Ovr-5826/12, od 12. listopada 2012. Također, u vezi iste nekretnine, stečajni upravitelj je obaviješten o postojanju izlučnog prava od strane g. Ante Matijevića, koje se temelji na ništetnosti ugovora o kupoprodaji od 23. ožujka 2012.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. prosinca 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- ishoditi elaborate ovlaštenog sudskog vještaka i procjene prodajne vrijednosti za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo
- pristupiti naplati svih potraživanja i unovčenju ostale imovine stečajne mase sukladno odlukama skupštine vjerovnika
- ovlašćuje se stečajni upravitelj imovinu dužnika, ukoliko ocijeni da je to u interesu stečajnih vjerovnika, dati u zakup za razdoblje koje može biti i dulje od 6 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti voditi od ranije pokrenute parnične i ovršne postupke
- ovlašćuje se stečajni upravitelj, kada ocijeni da za to postoje opravdani razlozi, izdati odvjetnicima punomoći za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku
- ovlašćuje se stečajni upravitelj na sklapanje sudske nagodbe s g. Antom Matijevićem, obzirom da ishod gore navedene parnice ne ide u prilog stečajnoj masi dužnika
- poduzeti i ostale potrebne radnje koje bi pridonjele sačuvanju i eventualnom povećanju stečajne mase

U Zagrebu, 22. siječnja 2018. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić

- Prilog: 1. uvjerenje od MUP-a o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika
2. potvrda od HZZO-a o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama
3. kopije zk. izvadaka
4. prijedlog sudske nagodbe



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.01.2018. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 16000

Broj zadnjeg dnevnika: Z-69237/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3784/3	DVORIŠTE, ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA			956	Ispisano sa: Z-11769/2011 Pripis iz uložka 1192
2.	3784/3	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 2, 2A, 4 I DVORIŠTE, ULICA DRAGE IVANIŠEVIĆA			956	
		UKUPNO:			956	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji besteretno se upisuju čestice 3784/3 otpisane iz Zk uložka broj 1192 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11 Temeljem prijavnog lista br. 2 Rn- 2739/2011 i uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/2002-01/011 Urbroj 251-05-37/705-02-04 od 07. lipnja 2002. godine mijenja se izgrađenost kčbr. 3784/3 i upisuje : kčbr. 3784/3 zgrada mješovite uporabe broj 2,2A , 4 i dvorište, Ulica Drage Ivaniševića površine 956 m2	
3.1		Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11 Zabilježuje se da je za objekat u A priložena uporabna dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-05/2002-01/011 Urbroj 251-05-37/705-02-04 od 07. lipnja 2002. godine	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
1. stan tip B1, na I (prvom) katu, III ulaz koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice i lođe u površini od 50.79 m ² , povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji suvlasnički dio je jednako velik kao i ostali, ulica Drage Ivaniševića 2			
*VILLALBA PROMET D.O.O., OIB: 80914132464, ZADAR, FRANE ALFIREVIĆA 17			
*1.1	Z-23751/2016	Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11	
Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva (upis je prenesen iz poduloška 8643 k.o. Vrapče novo)			
6.1		Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-23751/2016	na 6 (1.1)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 29.12.2015			
GRADIŠNIK SIMON, OIB: 95224798251, 2318 LAPORJE, KRIŽNI VRH 54, SLOVENIJA			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6				
1.1		Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11	32.000,00 EUR	
Zaprimljeno 03.01.2006. broj Z-472/06				
Na temelju javnobilježničkog akta br.OU-2/06 od 2.siječnja 2006.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 32.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) s aktivnom kamatnom stopom od 7,5% godišnje, zateznom kamatom od 5% godišnje, te svim ostalim naknadama, troškovima, glavnim i sporednim obvezama koje mogu nastati temeljem ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 522.300 od 23.12.2005. - za korist:				
RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG GMBH, A-8083 SANKT STEFAN IM ROSENAL, AUSTRIJA				
2. Na suvlasnički dio: 6				
2.1		Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11	30.310,85 EUR	
Zaprimljeno 24.12.2008. broj Z-74297/08				
Temeljem ugovora o zajmu FK-BM-08-12-22 od 23.12.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.310,85 EUR s godišnjim kamatama od 6,62% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 23.12.2018. godine, s eventualnim ovršnim zakonima te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:				
KOCIPER FRANC, ŠTATENBERG 69, SI-2321 MAKOLE, SLOVENIJA				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 16000

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 6				
3.1		Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11 Zaprimljeno 15.07.2009. broj Z-37102/09 Temeljem Ugovora o zajmu 090709BM od 09 srpnja 2009 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 24.557,54 EUR s godišnjim kamatama od 5,46% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja rokom otplate 09.06.2039 godine, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN, OIB: 96452907067, 1566 W 37TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD	24.557,54 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 6				
4.1		Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-11769/11 Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-61750/10 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 08. rujna 2011. godine, zabilježuje se odbačeni prijedlog radi brisanja založnog prava.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 25.01.2018 00:17

NESLUŽBENA KOPIJA

114

Verificirani poduložak

Knjiga PU: ZAPRUDESKI OTOK

Broj poduloška: 5984 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31060/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada ŠIBLA IVANA 14, ZAGREB sagrađena na čest. br. 409/2	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br. I na VI (šestom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoznice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 57.53 čm.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	FILEŠ VALENT, OIB: 99676589841, ZAGREB, ŠIBLA IVANA 14 1/2	
	SERPAS D.O.O., OIB: 50811530783, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 42 1/2	
2.2	VIDI C-6.1.	
2.3	vidi c-7.1	
	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-31060/2017	
2.4	ZABILJEŽBA NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika SERPAS d.o. o. Zagreb, Šubićeva 42 (OIB:50811530783), rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2940/2017. od 22.11.2017.	na 2.1

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 4. svibnja 1993. br. Zs-15552/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. siječnja 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 8,982,068.00 HRD sa kamatama u iznosu od 1,369,180.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: TEMPO D.D, OIB: 16001962270, ZAGREB, JOSIPA LONČARA 2	8.982.068,00 HRD	
2.1	Zaprimljeno 4. svibnja 1993. br. Zs-15552/93 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 12.08.2011. broj Z-40190/11 Na temelju ugovora o zajmu broj MM1108FFAZ08 od 8. kolovoza 2011. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnini zk. suvlasnika Fileš Agneze iz Zagreba, Šibla Ivana 14, OIB 33780575606, radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.425,41 EUR (trinaestisućacetristdvadesetpet eura i četrdesetjedan cent) s godišnjim kamatama od 6,58 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 8. svibnja 2032. godine te s eventualnim troškovima, za korist: ROGIĆ ROMANA, OIB: 21114371599, SOKOLSKA BR. 17, ZAGREB	13.425,41 EUR	
6.1	Zaprimljeno 02.07.2013. broj Z-32182/13 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. 1-Kir-Us-502/13 od 01. srpnja 2013. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine SERPAS d.o.o., Zagreb, Šubićeva 42.		ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 17.06.2014. broj Z-26646/14 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. 14-KOV-US-3/14 od 12. lipnja 2014., zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja, na nekretninama SERPAS d.o.o.		ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 02.09.2014. broj Z-35987/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2352/14-2 od 26. kolovoza 2014. uknjižuje se založno pravo na nekretnini SERPAS d.o.o., koja se sastoji od 1/2 dijela stana u A, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.571,32 kuna (slovima: šezdesetšestisućacetstosedamdesetjednu kunu i tridesetdvije lipe), s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 29. srpnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	66.571,32 KN	
8.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 25.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 25.01.2018. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 13788

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32861/2017
Aktivne plombe: Z-42474/2017 (E-3), Z-15/2018 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	25/3	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE			576	
		DVORIŠTE			228	
		STAMBENA ZGRADA			348	
		UKUPNO:			576	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-16098/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU RH, SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE, GRADA SPLITA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE BROJ KLASJE: UP/I 361-03/12-04/01165 I UR. BROJ. 2181/01-03-01/03-14-0006 14.03.2014. za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zem. 25/3.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	stan na I (prvom) katu.	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MATIJEVIĆ ANTE, OIB: 41237057651, LJUBIĆEVA 43, 21000 SPLIT	
1.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MATIJEVIĆ JOŠKO, OIB: 16894868222, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 43	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	stan u prizemlju.	
	MATIJEVIĆ IVO	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	nadgrađe zgrade.	
	SERPAS D.O.O., OIB: 50811530783, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 42	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.09.2012. broj Z-9148/12 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu 24. rujna 2012. godine pod br. Po 152/12, zabilježuje se spor između tužitelja Ante Matijevića, OIB:41237057651 protiv tuženika Serpas d.o. o. Zagreb, Šubićeva 42, OIB:50811530783, radi utvrđenja prava vlasništva nadgrađa zgrade, a koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem Po 152/12.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 17.10.2012. broj Z-9991/12 Čini se vidljivim zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3, i to nadgrađa zgrade, u listu C st. I.1.	
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
1. podrum zgrade.		
4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
MATJEVIĆ ANTE, OIB: 41237057651, LJUBIĆEVA 43, 21000 SPLIT		
4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
MATJEVIĆ IVO POK. SREĆKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2012. broj Z-9991/12 Na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-5826/12 od 12. listopada 2012. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zem. 25/3, i to nadgrađa zgrade, vlasništva protivnika osiguranja Serpas d.o.o. iz Zagreba, Šubićeva 42, za cijelo.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3			
2.1	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-9817/14 Na teret nadgrađa zgrade, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu, pod br. OVR-4756/14 od 26. rujna 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesetpettisučasedamstoosamdeset kuna i sedamdesetčetiri lipe s zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 29. srpnja 2014. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, a u korist: RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA SPLIT, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA MEDVEŠČAK	75.780,74 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2018.

ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

118

Župić & Partneri d.o.o./
Župić & Partners Ltd.

Hrvatska / Croatia

Odvjetnici /
Attorneys at Law:

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Jasmina Jašaragić Özügergin
Davor Markeš
Miran Zorica
Luka Mađerić
Sandra Kelava Zorica
Aleks Čičak
dr. sc. Mirna Pavletić Župić
Biljana Bandić Lutonski
Marija Vučurević Tamburić
Ana Rogić Markeš
Maja Mamut
Mihovil Grubišić
Juraj Blažičko
Josip Letica

Uredi / Offices:

10 000 Zagreb
Radnička cesta 37/B
tel.: +385 (0)1 6184 357
+385 (0)1 6184 375
fax: +385 (0)1 6184 367

23000 Zadar
Zrinski-Frankopanska 38
tel.: +385 (0)23 316 174
+385 (0)23 316 177

21 000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 8
tel.: +385 (0)21 555 445
fax: +385 (0)21 555 446

31 000 Osijek
Stjepana Radića 14
tel.: +385 (0)31 205 204
fax: +385 (0)31 213 093

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080478152
Temeljni kapital: 4,31 mil.kn
OIB/PDV br. (HR)42524586447
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.

IBAN: HR1525030071100087513
Sberbank d.d.

IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR9241240031124000347
KentBank d.d.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO MARIĆ
Petrinjska 59 A
10 000 ZAGREB

Zagreb, 16.01.2018.g.

PREDMET: Stečajni postupak nad dužnikom: Stečajna masa iza stečajnog dužnika SERPAS d.o.o. u stečaju; Trgovački sud u Zagrebu, broj St-2940/2017;

IZLUČNI VJEROVNIK: ANTE MATIJEVIĆ, Split, Šime Ljubića 43, OIB: 41237057651, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Župić & partneri d.o.o., Zagreb

Poštovani g. Marić,

dana 5.01.2018.g. dostavili smo Vam obavijest o izlučnom pravu koje se odnosi na nekretninu opisanu kao nadgrađe zgrade zemljišno knjižne oznake čest. zem. 25/3 K.O. Split, Z.U. 13788, etažno vlasništvo (E-3).

Kao što Vam je poznato pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem predmeta P-6708/2017 u tijeku je parnični postupak po tužbi našeg klijenta, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 23.03.2012.g. i uspostave ranijeg zk. stanja. U navedenom postupku zakazano je ročište za dan 5.02.2018.g. u 12,00 h.

Ovime predlažemo sklapanje sudske nagodbe u navedenom parničnom postupku, a prijedlog nagodbe dostavljamo u prilogu dopisa.

Molimo da nas obavijestite da li ste spremni pristupiti zaključenju sudske nagodbe.

S poštovanjem,

SUDSKA NAGODBA

I. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine u zemljišnoj knjizi opisane kao nadgrađe zgrade zemljišno knjižne oznake čest. zem. 25/3 K.O. Split, Z.U. 13788, etažno vlasništvo (E-3), zaključen između tužitelja Ante Matijevića, Split, Šime Ljubića 43, OIB: 41237057651, kao prodavatelja i tuženika Stečajna masa iza stečajnog dužnika SERPAS d.o.o., u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: _____, kao kupca, dana 23. ožujka 2012. godine, ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Suzana Hrabra iz Zadra, pod poslovnim brojem OV-1688/12, proveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-3251/12, te se uspostavlja ranije zemljišno-knjižno stanje koje je u zemljišnoj knjizi postojalo prije provedbe ugovora o kupoprodaji provedenog pod poslovnim brojem Z-3251/12, na način da se kao vlasnik nadgrađe zgrade zemljišno knjižne oznake čest. zem. 25/3 K.O. Split, Z.U. 13788, etažno vlasništvo (E-3), utvrđuje tužitelj Ante Matijević, Split, Šime Ljubića 43, OIB: 41237057651, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena tuženika Stečajne mase iza stečajnog dužnika SERPAS d.o.o., u stečaju, pa se ovlašćuje tužitelj temeljem ove nagodbe zatražiti i postići u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva nadgrađe zgrade zemljišno knjižne oznake čest. zem. 25/3 K.O. Split, Z.U. 13788, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), na svoje ime, za cijelo.

II. Tužitelj se obvezuje tuženiku, odmah po zaključenju ove sudske nagodbe, isplatiti iznos od 139.700,00 kn s osnove povrata pozajmice.

III. Tužitelj i tuženik suglasno utvrđuju da se tužitelj nalazi u posjedu nekretnine iz točke I. ove nagodbe.

IV. Tužitelj i tuženik suglasno izjavljuju da, osim obveza utvrđenih ovom sudskom nagodbom, nemaju i odriču se bilo kakvih drugih međusobnih potraživanja.

V. Tuženik i tužitelj izjavljuju da svaka strana snosi svoje troškove ovog parničnog postupka.



120

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-19-22/4-66-5699/2017
Datum: 24.10.2017.
Mjesto: ZAGREB

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO MARIĆ
iz ZAGREBA, PETRINJSKA 59 A
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

U V J E R E N J E

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka SERPAS D.O.O. U STEČAJU, OIB 50811530783, sa sjedištem ZAGREB, ZAGREB-MEDVEŠČAK, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 42 nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



(potpis službene osobe)

7C4. UPIT NA OIB ZA PRAVNE OSOBE

OIB : 50811530783 IZVOR: PU
DATUM DODJELE OIB-A : 04072011 DATUM ZADNJE PROM.: 14022017
STATUS OIB-A : 2 NEAKTIVAN
MB : 02793393 MBS: 080768356
NAZIV : SERPAS D.O.O. U STEČAJU
DATUM OSNIVANJA : 04072011
MJEŠTO OSNIVANJA : ZAGREB
DRŽAVA OSNIVANJA : 191 HRVATSKA
PRAVNI OBLIK : 20 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KRATICA D.
ŠIFRA GL. DJELATN. : 7022
DATUM DEAKTIVACIJE : 14022017
RAZLOG DEAKTIVACIJE : 3 STEČAJ
DATUM PONIŠTENJA :
VAŽEĆI OIB :
TIP (S/L) :
DAT. POČ. S/L. :
OIB STEČ. UPR./LIKV. :

DAT. ZAVRŠ. S/L.:

NASTAVAK

OIB:

MBPS:

UVAZ: 035-06/18-02/1
MBPS: 347-25-11/6-18-159



HZMO

1811. PODACI O OBVEZNIKU UPLATE DOPRINOSA

25.01.2018

RGB*: RGBS: MBPS: OBV.DOP.: OPC:
NAZIV OBVEZNIKA :
VRSTA OBV. DOPR. :
R.V. I DAT.VAŽ. : , OIB : REGOS:
DJELATN. PO NKD : NKD 07 : JKD : PODR :
BROJ RAČUNA :
DAT.POČETKA POS. : DAT.PRESTAN.POS. :

ADRESA RADA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:
MBG/DAT.ROĐ.ŠPOL : ŠIF.GR.DJEL. :
ADRESA STANA -SJEDIŠTE : ŠIF.NAS.,UL. :
ULICA,OBJ.: K.BROJ: POŠTA:

OBAVIJEST SLATI: SEZ1 OD: DO: SEZ2 OD: DO:
BROJ OSIGUR.: BROJ OSIGUR. - PRETH.RGB.: ISPL.SKUPINA:
DAT.ZAPR.PRIJAVE: DAT.UNOSA:

NEMA REGISTRIRANIH PODATAKA ZA MBPS - 02793393

RGB: NAZ.: OPĆINA ST.: OPĆINA: POVR.:
RAČ: MBPS: MB :